

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 869 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Восстания, земельный участок 93Б»

"21" декабря 2022 года 17 час. 30 мин

№ 31

Полное наименование проекта

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 869 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Восстания, земельный участок 93Б»

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307.

Информация об организаторе: администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном «Оповещении» о начале публичных слушаний

<p>На публичные слушания представляется проект</p>	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0030002:2451, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-3 - застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, площадью 869 кв.м, под «магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Восстания, земельный участок 93 Б.</p>
<p>Собрание участников /публичных слушаний состоится</p>	<p>21 декабря 2022 г. в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ул. Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307.</p>
<p>Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу</p>	<p>Файл Экспозиционные материалы — Предпроектное предложение — Predproektное_predlozheie.pdf (3 Мб) Экспозиционные материалы — Expozitsionnye_materialy.png (4 Мб) представлены на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» https://кулебаки-округ.пф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy</p>
<p>Экспозиция открыта Консультирование:</p>	<p>Экспозиция открыта с 30 ноября 2022 года (дата открытия экспозиции) по 21 декабря 2022 года (дата закрытия экспозиции) Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).</p>
<p>В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои</p>	<p>В письменной форме в срок до 21 декабря 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403.</p>

предложения и замечания по обсуждаемому проекту	на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33, 5-02-70

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на сайте: "28" ноября 2022 года в 11:24.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 21 декабря 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Восстания

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	5(пять) чел.(администрация г.о.г.Кулебаки)
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	2 чел.
ВСЕГО присутствовало	<u>7(семь)</u> чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний

Председательствующий – зам. начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области Е.В.Буканова.

Секретарь – инженер-строитель 1 категории сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	Публичные слушания проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0030002:2451, установленный Правилами землепользования и застройки территории города

	<p>Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-3 - застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, площадью 869 кв.м, под «магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Восстания, земельный участок 93 Б.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 22.11.2022 г. № 36 в газете «Кулебакский металлист» от 30 октября 2022 года № 90(14966)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило</p>
Борисова А.В.	Где будет организована парковка и когда будет произведен снос существующего разрушенного здания?
Аликов И.Л.	Я являюсь представителем заявителя Саламатовой М.А. Согласно представленному предпроектному предложению стоянки размещаются на земельном участке находящемся в собственности Саламатовой М.А. Документы на снос подготавливаются в данный момент, сам снос будет осуществляться в весенне-летний период
Кильдишова К.В.	<p>В Генеральном плане городского округа город Кулебаки, который находится на утверждении в Правительстве Нижегородской области, и новых Правилах землепользования и застройки рассматриваемый земельный участок войдет в общественно-деловую зону, предусматривающую процент застройки участка 80% и площадь застройки 1000 кв.м. Сейчас же согласно действующим Правилам землепользования и застройки участок находится в зоне Ж-3 - застройка индивидуальными домами с приусадебными участками, что потребует проведения дополнительных публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от параметров строительства - увеличения процента застройки и площади застройки (относительно действующих под виды «магазины» 30% и 150 кв.м. соответственно).</p> <p>При проектировании прошу обратить внимание на отступы от границы участка Пронина Р.В.(г. Кулебаки, ул. Восстания, д.93) и учесть противопожарные разрывы от объекта предполагаемого к строительству на участке № 93. Так же прошу учесть, что подъезд к участку Пронина Р.В. осуществляется с ул. Восстания между рассматриваемым земельным участком и участком по ул. Восстания д.93 А</p>

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися.

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0030002:245, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-3 - застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, площадью 869 кв.м, под «магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Восстания, земельный участок 93 Б состоявшимися.

Председательствующий:

Е.В.Буканова

Секретарь:

Ю.В.Галкина